

Акт
о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения
№ 1 от 23.12.2016 года

(о произведенных работах по концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Каменск-Уральского городского округа Свердловской области)

г. Каменск-Уральский
Свердловская область

«24» июня 2022 года

Муниципальное образование Каменск-Уральский городской округ Свердловской области от имени которого выступает орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа» (далее – Комитет), в лице И.о. председателя Комитета Давыдова Игоря Алексеевича, действующего на основании Положения «Об органе местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа», утвержденного решением Городской Думы города Каменска-Уральского от 25.02.2009 г. № 55 и распоряжения Комитета от 02.06.2022 № 52-к «О возложении обязанностей», именуемое в дальнейшем Концедентом, с одной стороны,

Уполномоченные лица, выступающие на стороне «Концедента», действующие на основании постановления Администрации города Каменска-Уральского от 07.10.2016 № 1422 «О заключении концессионного соглашения» и заключенного концессионного соглашения № 1 от 23.12.2016 года, в лице:

Федякова Александра Леонидовича – начальника отдела экономической политики Администрации Каменск-Уральского городского округа;

Плаксина Владимира Юрьевича – начальника отраслевого органа Администрации Каменск-Уральского городского округа по городскому хозяйству;

Палагнюка Ивана Васильевича – начальника муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»;

Агафонова Дмитрия Александровича - директора муниципального унитарного предприятия «Жилкомплекс», именуемые далее - Уполномоченные лица, с другой стороны,

и общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТЕПЛОКОМПЛЕКС», в лице директора Виноградова Геннадия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», составили настоящий Акт о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения № 1 от 23.12.2016 года, о нижеследующем:

Проверяемый период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Цель проверки: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по проведению проектирования, создания и (или) реконструкции, ввода в эксплуатацию и эксплуатации недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества

объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Каменск-Уральского городского округа Свердловской области, по осуществлению передачи тепловой энергии потребителям с использованием Объекта Соглашения и имущества, принадлежащего Концеденту на праве собственности, образующего единое целое с Объектом Соглашения и (или) предназначенного для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением № 1 от 23.12.2016 года (далее – Соглашение).

Концеденту был представлен Отчет об исполнении обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, в установленные Соглашением сроки (Приложение № 1 к Акту).

По результатам контроля выявлено:

1) муниципальное имущество, переданное по концессионному соглашению, имеется в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам не установлено;

2) права владения и пользования Концессионера объектами соглашения зарегистрированы в качестве обременения права собственности Концедента в Управлении Росреестра по Свердловской области в установленном законом порядке;

3) в рамках исполнения обязательств по Соглашению Концессионером за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года осуществлено вложение денежных средств в муниципальное имущество в сумме 80 762 710,78 рублей, согласно Отчета о выполнении обязательств, предусмотренных концессионным соглашением (далее – Отчет) и техническим заданием.

На основании Отчета Концессионером за отчетный период:

1) исполнено:

- частично - мероприятия, установленного в техническом задании на 2021 год - №№ 39, 151;

- полностью - мероприятия, установленные в техническом задании на 2021 год - №№ 63, 78-84, 86, 89, 92, 94, 95, 108, 111 - 117, 119-124, 126, 129, 136, 144, 145, 153, 161;

- полностью - мероприятия, установленные в техническом задании на предыдущие периоды - №№ 21, 58, 77/1;

2) не исполнено:

- мероприятия, запланированные в техническом задании на 2021 год: №№ 5, 29, 33, 34, 40-45, 77, 85, 87, 88, 90, 91, 93, 96-107, 109, 110, 118, 125, 127, 128, 130-135, 137-143, 146-150, 152, 154-160, 162;

- мероприятия за предыдущие периоды:

полностью - №№ 2-4, 6, 8, 10, 12-, 13, 15, 16, 19, 20, 22-25, 29, 32, 35-38, 40-50, 55, 56, 62, 64, 65, 66-68, 70, 72, 73, 75;

частично - №№ 11, 14, 28, 34, 52, 53, 57, 59, 60, 66, 69.

На выполнение мероприятий в 2021 году Концессионером затрачено денежных средств:

Итог за 2021 год	План	Факт	Исполнение технического задания (в %)
Синарский район	62 055 000 рублей	29 038 644,68 руб.	46,8 % от установленного годового задания
Красногорский район	91 020 000 рублей	51 724 066,1 руб.	56,8 % от установленного годового задания
Итог за 2017-2021 г.г.	План	Факт	Исполнение технического задания (в %)
Синарский район	417 783 000 рублей	119 491 731,0 руб.	28,6 % от установленного тех. задания
Красногорский район	477 970 000 рублей	101 753 175,4 руб.	20,3 % от установленного тех. задания

Итого за 2017-2021 г.г. Концессионером осуществлено вложение инвестиций по техническому заданию и сдано мероприятий на сумму 221 244 906,4 рублей.

Кроме того, сумма капитальных вложений в 2021 году по мероприятиям, установленным в техническом задании и планируемых к сдаче (частично или полностью) в 2021 году составляет 85 695 000 рублей

4) согласно пункта 5.28. Соглашения Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и Имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и Имущества в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

В полном объеме выполнено обслуживание Объекта Соглашения и Иного Имущества. На текущие ремонты в 2021 году потрачено Концессионером 65 066 000,00 рублей.

5) в рамках осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения не проверялась бухгалтерская отчетность Концессионера в части, раскрывающей исполнение Концессионером концессионного соглашения.

6) Концессионером приобретены материалы на выполнение работ по реконструкции и модернизации объектов концессионного Соглашения на сумму 60 995 000,00 рублей;

7) Тарифы организаций коммунального комплекса в сфере теплоснабжения регулируются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в

сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее - Методические указания).

Значения показателей «Необходимая валовая выручка концессионера» и «Объем полезного отпуска ресурса», указанные в заключенном концессионном соглашении, не являются безусловным основанием для установления тарифов концессионеру.

Фактическим отпуском тепловой энергии является объем полезного отпуска, учтенный в тарифе, и определенный в соответствии с Методическими указаниями, а не фактически отпущенный потребителю. Расчет объема полезного отпуска тепловой энергии основывается на построении теплового баланса в соответствии с Приложением 4.1. Приложения 4 Методических указаний.

Руководствуясь вышеизложенным и тарифным решением Региональной энергетической комиссии Свердловской области, произведен расчет недополученной валовой выручки концессионера за 2021 год (Приложение № 2 к Акту).

Согласно расчету, исходя из тарифного объема отпуска ресурса недополученная валовая выручка ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» за 2021 год по концессионному соглашению от 23.12.2016 составляет 8 425 000 рублей, в том числе:

7 970 000 рублей в зоне действия ЕТО АО «Синарская ТЭЦ»;

455 000 рублей в зоне действия ЕТО АО «РУСАЛ Урал».

Согласно расчету, исходя из фактического объема отпуска ресурса недополученная валовая выручка ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» за 2021 год составляет 101 052 000 рублей, в том числе:

26 431 000 рублей в зоне действия ЕТО АО «Синарская ТЭЦ»;

74 621 000 рублей в зоне действия ЕТО АО «РУСАЛ Урал».

8) в соответствии с главой 6 Соглашения Концессионером заключен договор аренды № 21/2017 от 10.02.2017, имеется задолженность по оплате арендных платежей;

9) объекты теплосетевого хозяйства эксплуатируются Концессионером удовлетворительно, в плановом режиме, без чрезвычайных ситуаций и крупных технологических аварий в системах теплоснабжения Каменск-Уральского городского округа Свердловской области.

Заключение:

1) проверенное муниципальное имущество, входящее в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, находится в удовлетворительном состоянии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными Соглашением;

2) выявлены факты неисполнения Задания и основных мероприятий на выполнение работ по созданию и (или) реконструкции в отношении Объектов Соглашения, согласно Приложению 5 Соглашения.

Для устранения выявленных отклонений по выполнению технического задания Концессионеру необходимо осуществить до конца 2022 года вложение инвестиций, согласно технического задания, установленного в период с 2017 по 2021 год.

3) Концессионером за рассматриваемый период достигнуты плановые значения большинства показателей деятельности. Вместе с тем, по некоторым показателям деятельности Концессионера плановые значения достичь не удалось из-за высокой степени износа и низкой эффективностью оборудования и основных фондов.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Концедент

Концессионер

Орган местного самоуправления
«Комитет по управлению
имуществом Каменск-Уральского
городского округа»

Общество с ограниченной
ответственностью
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ТЕПЛОКОМПЛЕКС»

И.о. Председателя Комитета

Директор ООО «УК
«ТЕПЛОКОМПЛЕКС»

/И.А. Давыдов

/Г.Н. Виноградов/

Уполномоченные лица, выступающие
на стороне Концедента:

Начальник отдела экономической
политики Администрация Каменск-
Уральского городского округа

/А.Л. Федяков/

Начальник отраслевого органа
Администрации Каменск-Уральского
городского округа городского
хозяйству

/В.Ю. Шлаксин/

Начальник муниципального
казенного учреждения «Управление
капитального строительства»

/И.В. Палагнюк

Директор муниципального
унитарного предприятия
«Жилкомплекс»

/Д.А. Агафонов